

Aanschaf en fiscale gevolgen

Voor iedere persoonlijke situatie kan de aanschaf van een GardenPod op een andere manier fiscaal interessant zijn. Voor de de meest voorkomende doelgroepen en situaties hebben wij fiscale consequenties uiteen gezet.

In elk van de onderstaande situaties is aangegeven wat de fiscale consequenties zijn voor werkgever en werknemer.

Wij hebben de situaties nauwkeurig uitgezocht en laten toetsen door een vooraanstaand fiscalist. Het kan echter altijd voorkomen dat jouw persoonlijke situatie net afwijkt van dat wat wij voorgelegd hebben. Laat je daarom altijd nog voorlichten door een specialist.

De doelgroepen en situaties

(1) Bedrijfsmatig

Situatie 1 - werkgever koopt een GardenPod voor zijn werknemer om thuis te kunnen werken.

Situatie 2 - werkgever huurt een GardenPod voor zijn werknemer

Situatie 3 - werknemer koopt een GardenPod omdat hij van zijn werkgever meer thuis moet gaan werken

Situatie 4 - werknemer huurt een GardenPod om thuis te werken

(2) ZZP-er (Accountant, coach, kapper, fysiotherapeut etc.)

Situatie 1 - ZZP-er koopt een GardenPod om aan huis te werken en neemt dat op in zijn privé hypotheek of rekent direct af.

Situatie 2 - ZZP-er huurt een GardenPod zakelijk

Bedrijfsmatig – Situatie 1

Werkgever koopt een GardenPod voor zijn werknemer om thuis te kunnen werken.

In principe wordt alles wat een werkgever aan een werknemer verstrekt, vergoedt of ter beschikking stelt voor zijn dienstbetrekking aangemerkt als loon. Als een werkgever een GardenPod voor zijn werknemer koopt, wordt de GardenPod aangemerkt als loon voor de werknemer. De werknemer is hierover dus loonbelasting verschuldigd. Echter, op basis van de werkkostenregeling mag de werkgever onbelaste vergoedingen aan werknemers geven.

Onder de werkkostenregeling mag een werkgever maximaal de vrije ruimte besteden aan onbelaste vergoedingen en verstrekkingen aan de werknemers. De vrije ruimte bedraagt 1,7% van de loonsom van alle werknemers tot en met € 400.000. Over het meerdere van de loonsom bedraagt de vrije ruimte 1,2%. Over de vrije ruimte zijn zowel de werknemer als de werkgever geen belasting verschuldigd. Een werkgever is 80% belasting verschuldigd over alles wat een werkgever meer verstrekt dan het bedrag van de vrije ruimte.

Het kan een nadeel zijn voor de werkgever om een GardenPod aan te schaffen, omdat alle kosten in één jaar vallen. De kans is namelijk groot dat de vrije ruimte wordt overschreden (zeker als een werkgever meerdere GardenPods aanschaft) waardoor de werkgever 80% belasting is verschuldigd over de aanschaf van een GardenPod.

Alle kosten en lasten die betrekking hebben op de GardenPod zijn voor de werkgever aftrekbaar van de winst.

Bedrijfsmatig – Situatie 2

Werkgever huurt een GardenPod voor zijn werknemer

Voor de situatie dat een werkgever een GardenPod huurt voor zijn werknemer geldt hetzelfde als hierboven. De huurtermijnen van de GardenPod worden aangemerkt als loon voor de werknemer of de huurtermijnen van de GardenPod kunnen worden aangewezen in de vrije ruimte van de werkkostenregeling.

In dit geval is dus of de werknemer loonbelasting verschuldigd over de huurtermijnen van een GardenPod of de werkgever is 80% belasting verschuldigd als de huurtermijnen van de GardenPods (inclusief de overige onbelaste vergoedingen) de vrije ruimte overschrijdt.

Het voordeel van huren kan zijn dat de kosten worden verspreid over meerdere jaren. Wellicht wordt op deze manier de vrije ruimte niet overschreden en is de werkgever geen belasting verschuldigd. De kosten voor het huren van een GardenPod is voor de werkgever aftrekbaar van de winst.

Bedrijfsmatig – Situatie 1

Werknemer koopt een GardenPod omdat hij van zijn werkgever meer thuis moet gaan werken

Er zijn geen fiscale gevolgen als een werknemer een GardenPod koopt omdat hij van zijn werkgever meer thuis moet gaan werken. De werkgever betaalt niets, waardoor de werkgever geen aftrekbare kosten heeft. De werknemer betaalt de GardenPod met privémiddelen. Dit heeft verder geen invloed op de belastingheffing.

Mocht de werkgever een vergoeding voor (een deel van) de kosten van de aanschaf van de GardenPod geven aan de werknemer, dan wordt de vergoeding aangemerkt als loon voor de werknemer of de vergoeding valt in de vrije ruimte van de werkkostenregeling van de werkgever.

Bedrijfsmatig – Situatie 4

Werknemer huurt een GardenPod om thuis te werken

Er zijn geen fiscale gevolgen als een werknemer een GardenPod huurt om thuis te werken. De werkgever betaalt niets, waardoor de werkgever geen aftrekbare kosten heeft. De werknemer betaalt de huurtermijnen van de GardenPod met privémiddelen. Dit heeft verder geen invloed op de belastingheffing.

Mocht de werkgever een vergoeding voor (een deel van) de kosten van de huurtermijnen van de GardenPod geven aan de werknemer, dan wordt de vergoeding aangemerkt als loon voor de werknemer of de vergoeding valt in de vrije ruimte van de werkkostenregeling van de werkgever.

ZZP-er – Situatie 1

ZZP-er koopt een GardenPod om aan huis te werken en neemt dat op in zijn privé hypotheek of rekent direct af.

Bij ondernemers moeten er twee situaties worden onderscheiden: de GardenPod kwalificeert niet als zelfstandige werkruimte en de GardenPod kwalificeert wel als zelfstandige werkruimte. De GardenPod kwalificeert als zelfstandige werkruimte als deze een eigen ingang en eigen sanitaire voorzieningen heeft. De GardenPod moet als het ware los van de woning kunnen worden verhuurd.

Geen zelfstandige werkruimte

Als de GardenPod niet als een zelfstandige werkruimte kan worden aangemerkt, dan wordt de GardenPod gezien als een aanhorigheid van de eigen woning. De kosten en lasten die verband houden met de GardenPod zijn niet aftrekbaar van de winst. De bijbehorende hypotheek behoort tot de eigenwoningschuld, waarvan de rente aftrekbaar is in box 1.

Zelfstandige werkruimte

Als de GardenPod als een zelfstandige werkruimte kan worden aangemerkt en de zzp'er verdient tenminste 30% van zijn of haar inkomsten in de GardenPod (tenminste 70% als de zzp'er ook nog over een werkruimte elders beschikt), dan is de GardenPod fiscaal gezien een kwalificerende werkruimte. In dat geval zijn er drie situaties mogelijk:

1. De zzp'er gebruikt de GardenPod voor minstens 90% in zijn of haar onderneming. De GardenPod behoort in dat geval tot het ondernemingsvermogen van de zzp'er. Alle kosten en lasten die betrekking hebben op de werkruimte kan de zzp'er ten laste van zijn of haar winst brengen. De bijbehorende hypotheek behoort ook tot het ondernemingsvermogen. De hypotheekrente kan zodoende in mindering worden gebracht op de winst van de onderneming.
2. De zzp'er gebruikt de GardenPod voor 10% of minder in zijn of haar onderneming. De GardenPod behoort in dat geval tot het privévermogen van de zzp'er. In deze situatie wordt de GardenPod gezien als een aanhorigheid van de eigen woning. De kosten en lasten die verband houden met de GardenPod zijn niet aftrekbaar van de winst. De bijbehorende hypotheek behoort tot de eigenwoningschuld, waarvan de rente aftrekbaar is in box 1.
3. De zzp'er gebruikt de GardenPod voor meer dan 10%, maar minder dan 90% in zijn of haar onderneming. De zzp'er kan in deze situatie ervoor kiezen om de GardenPod aan te merken als ondernemingsvermogen of als privévermogen:
 - a. als de zzp'er de GardenPod aanmerkt als ondernemingsvermogen, dan komen alle kosten en lasten die betrekking hebben op de werkruimte ten laste van de winst van de onderneming (zie ook hierboven punt 1).
 - b. als de zzp'er de GardenPod aanmerkt als privévermogen, dan stelt de zzp'er de GardenPod ter beschikking aan zijn of haar onderneming. De GardenPod behoort tot het vermogen in box 3. De bijbehorende hypotheek valt ook in box 3 waardoor de rente van de hypotheek niet aftrekbaar is in box 1. De zzp'er kan maximaal het voordeel dat ter zake van de waarde van de werkruimte in box 3 in aanmerking wordt genomen in mindering brengen op de winst van de onderneming. Daarnaast kan de

zzp'er de overige kosten van de werkruimte, zoals de energiekosten en de kosten voor behang- en schilderwerk in mindering brengen op de winst van de onderneming.

Als de GardenPod als een zelfstandige werkruimte kan worden aangemerkt, maar de zzp'er voldoet niet aan het inkomenscriterium (tenminste 30% van zijn of haar inkomsten in de GardenPod verdienen en tenminste 70% als de zzp'er ook nog over een werkruimte elders beschikt), dan is de GardenPod fiscaal gezien geen kwalificerende werkruimte. De GardenPod wordt dan gezien als aanhorigheid van de eigen woning. De kosten en lasten die verband houden met de GardenPod zijn niet aftrekbaar van de winst. De bijbehorende hypotheek behoort tot de eigenwoningsschuld, waarvan de rente aftrekbaar is in box 1.

De ondernemer drijft zijn of haar onderneming in de vorm van een BV

Als de ondernemer (DGA) zijn of haar onderneming in de vorm van een BV uitoefent, de GardenPod als een zelfstandige werkruimte wordt aangemerkt en de DGA tenminste 70% van zijn of haar inkomsten verdient in de GardenPod, dan stelt de DGA de GardenPod ter beschikking aan zijn of haar BV. De GardenPod valt in box 1 onder het resultaat uit overige werkzaamheden. De DGA moet een zakelijke huur voor de GardenPod in rekening brengen aan zijn BV. De huur die de DGA ontvangt, wordt bij de DGA belast in box 1 als resultaat uit overige werkzaamheden. De huurkosten zijn in de BV aftrekbaar van de winst. De bijbehorende hypotheek valt niet onder de eigenwoningregeling in box 1, maar onder de terbeschikkingstellingsregeling in box 1. De hypotheekrente mag de DGA in box 1 aftrekken van zijn resultaat uit overige werkzaamheden. Op het moment dat de DGA besluit de GardenPod niet meer ter beschikking te stellen aan de BV of de GardenPod te verkopen, dan is de eventuele boekwinst belast in box 1 als resultaat uit overige werkzaamheden.

Als de ondernemer (DGA) zijn of haar onderneming in de vorm van een BV uitoefent, de GardenPod niet als een zelfstandige werkruimte wordt aangemerkt of de DGA verdient minder dan 70% van zijn of haar inkomsten in de GardenPod, dan wordt de GardenPod gezien als aanhorigheid van de eigen woning. De kosten en lasten die verband houden met de GardenPod zijn niet aftrekbaar. De bijbehorende hypotheek behoort tot de eigenwoningsschuld, waarvan de rente aftrekbaar is in box 1. Als de DGA huur van de BV ontvangt, vormt de ontvangen huur belastbaar loon voor de DGA (of de huur kan onder de vrije ruimte van de werkkostenregeling worden gebracht). Deze loonkosten zijn voor de BV aftrekbaar van de winst.

ZZP-er – Situatie 2

ZZP-er huurt een GardenPod zakelijk

Als de zzp'er een GardenPod huurt en de GardenPod niet kan worden aangemerkt als zelfstandige ruimte, dan zijn de huurtermijnen niet aftrekbaar.

Als de zzp'er een GardenPod huurt en de GardenPod kan worden aangemerkt als zelfstandige ruimte, dan zijn de huurtermijnen enkel aftrekbaar als de GardenPod tot het ondernemingsvermogen van de zzp'er behoort.

Dit is het geval als de zzp'er de GardenPod voor minstens 90% in zijn of haar onderneming gebruikt of als de zzp'er de GardenPod voor meer dan 10% maar minder dan 90% in zijn of haar onderneming gebruikt en de zzp'er de GardenPod als ondernemingsvermogen aanmerkt.